

**Staatliches Amt  
für Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg  
-Flurneuordnungsbehörde-**



**Öffentliche Bekanntmachung**

**Anordnungsbeschluss  
mit der Aufforderung zur  
Anmeldung unbekannter Rechte**

**Freiwilliger Landtausch: „Sabel-Striesdorf-Dolgen“**

**Landkreis Rostock**

**Aktenzeichen: 30a/5433.2-72-31960**

**I. a) Anordnungsbeschluss**

Mit diesem Beschluss wird der Freiwillige Landtausch „Sabel-Striesdorf-Dolgen“, Gemeinden Dolgen am See, Kuhs und Stadt Laage, Landkreis Rostock sowie die Gemeinde Hohen Wangelin, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte nach § 103c Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) angeordnet.

Dem Freiwilligen Landtausch unterliegen nachfolgende Flurstücke:

Landkreis:	Rostock		
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Dolgen am See	Striesdorf	1	685, 713, 732, 760/2
Dolgen am See	Sabel	2	150, 168, 170
Dolgen am See	Dolgen	1	320
Stadt Laage	Kritzkow	2	198, 211, 241
Kuhs	Kuhs	2	85, 100

Landkreis:	Mecklenburgische Seenplatte		
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Hohen Wangelin	Hohen Wangelin	3	4/4, 8

Das Verfahrensgebiet umfasst nach dem Liegenschaftskataster ca. 116,8 ha.

Die dem Freiwilligen Landtausch unterliegenden Flurstücke sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Übersichtskarte durch rote Umrandung und Schraffur gekennzeichnet.

Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Dienststelle Bützow, Schlossplatz 6, 18246 Bützow in einem Zeitraum von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zu den Sprechzeiten des Amtes oder zu vereinbarten Terminen eingesehen werden.

**b) Gründe:**

Der Freiwillige Landtausch dient überwiegend dem Zweck der Verbesserung der Agrarstruktur, der Zusammenlegung der Flurstücke zu großen Wirtschaftsflächen und der Verkürzung der Entfernung vom land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb zu den zu bewirtschaftenden Flächen.

Die Tauschpartner haben die Durchführung des Freiwilligen Landtausches beantragt und glaubhaft gemacht, dass er sich zeitnah verwirklichen lässt. Er wird hiermit nach §§ 103a ff. FlurbG angeordnet.

**II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte  
§ 14 Abs. 1 bis 3 FlurbG**

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Freiwilligen Landtauschverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung bei der Flurneuordnungsbehörde im Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Sitz Rostock oder dessen Außenstelle, Sitz Bützow anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurneuordnungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurneuordnungsbehörde Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Sitz Rostock oder dessen Außenstelle, Sitz Bützow erhoben werden.

Bützow, den 12. Juni 2023

Im Auftrag

Antje Adjinski





Staatliches Amt für  
Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg

Freiwilliger Landtausch  
nach §§ 103a ff. FlurbG

„Sabel-Striesdorf-Dolgen“

Übersichtskarte  
Blatt 1/4

Landkreis: Rostock

Gemeinde: Dolgen am See

Gemarkung: Sabel

Flur: 2

Flurstücke: 150, 168, 170

Gemarkung Striesdorf

Flur: 1

Flurstücke 685, 713, 732, 760/2

Gemarkung Dolgen

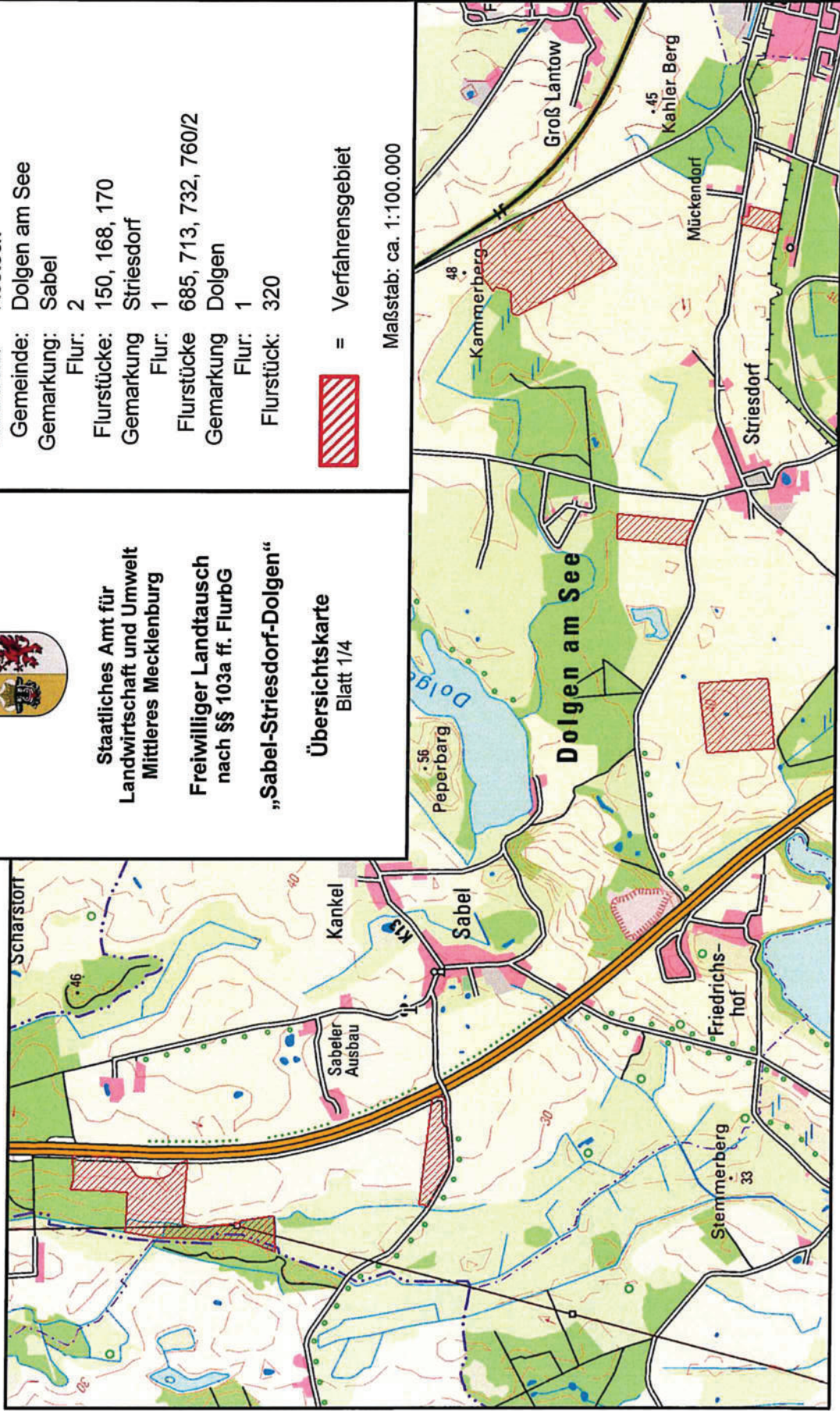
Flur: 1

Flurstück: 320



= Verfahrensgebiet

Maßstab: ca. 1:100.000





Staatliches Amt für  
Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg

Freiwilliger Landtausch  
nach §§ 103a ff. FlurbG

„Sabel-Striesdorf-Dolgen“

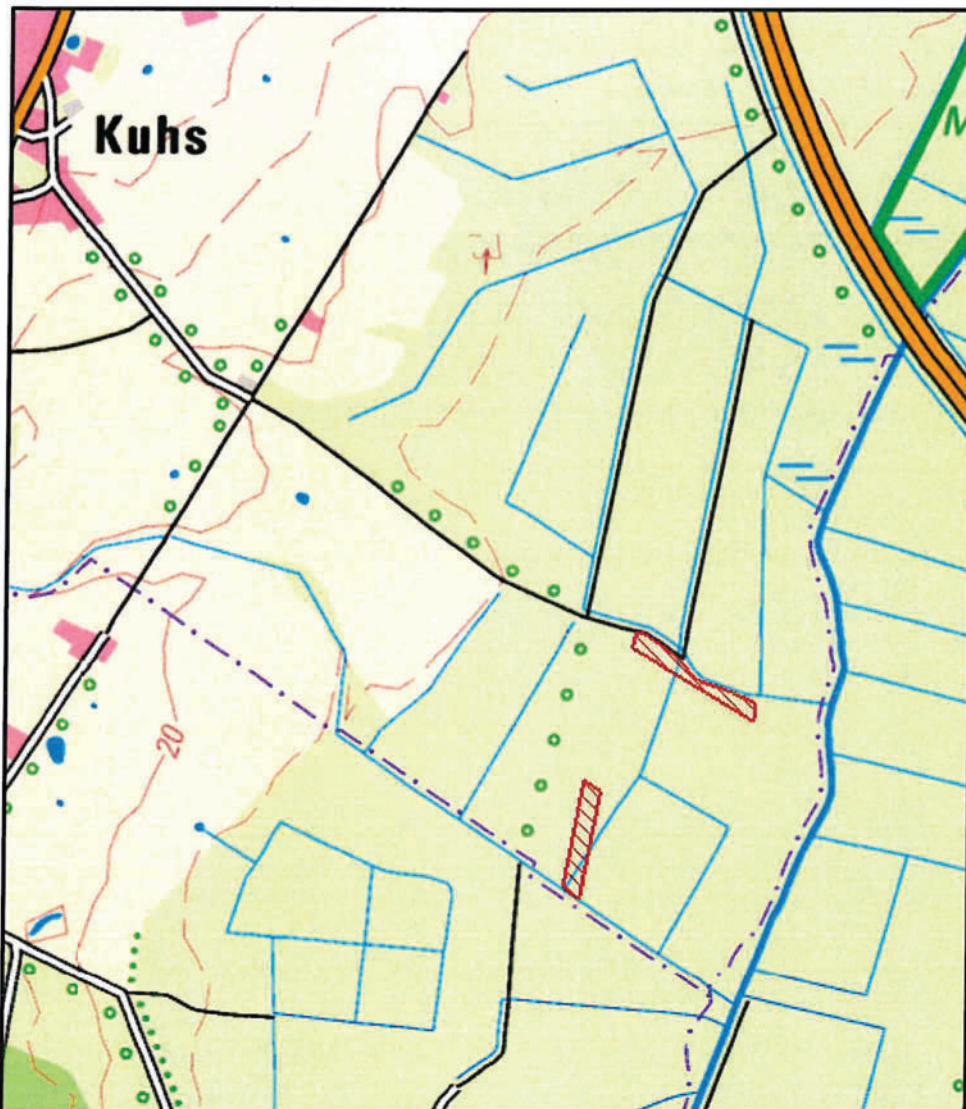
Übersichtskarte  
Blatt 2/4

Landkreis: Rostock  
Gemeinde: Stadt Laage  
Gemarkung: Kritzkow  
Flur: 2  
Flurstücke: 198, 211, 241



= Verfahrensgebiet

Maßstab: ca. 1:70.000



Staatliches Amt für  
Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg

Freiwilliger Landtausch  
nach §§ 103a ff. FlurbG  
„Sabel-Striesdorf-Dolgen“

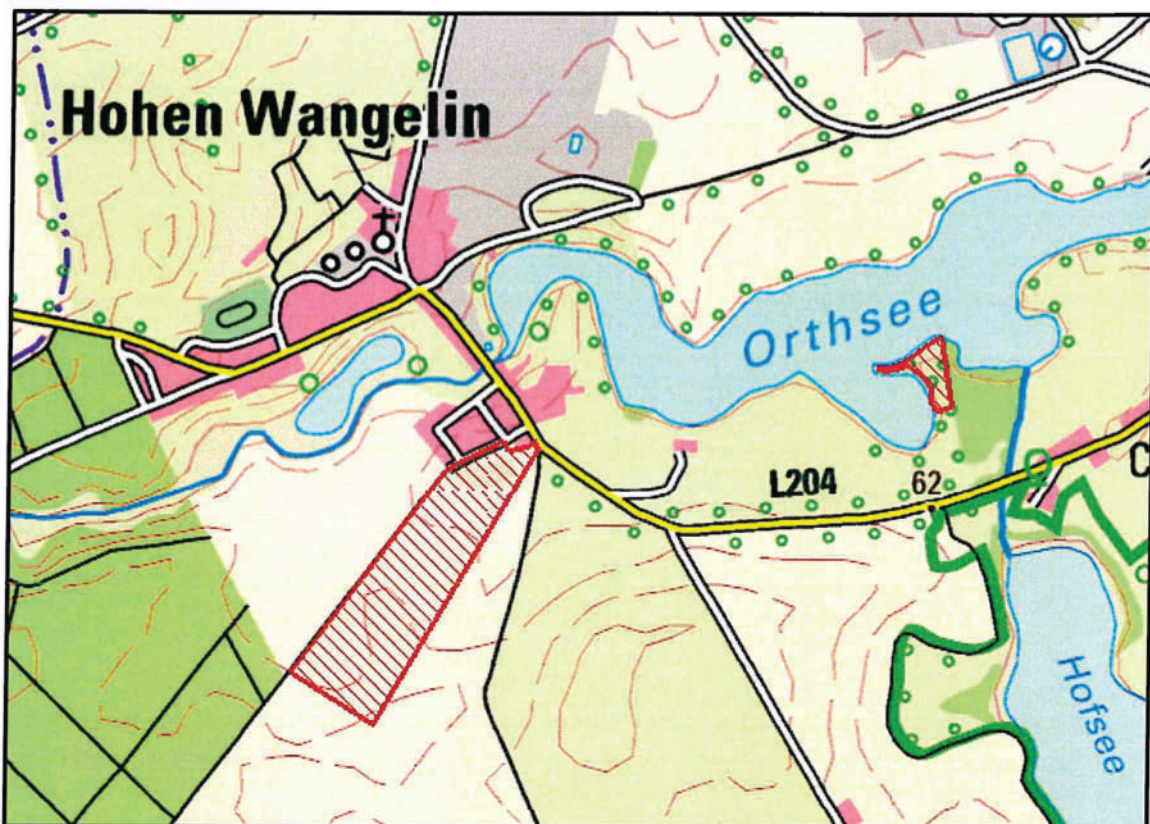
Übersichtskarte  
Blatt 3/4

Landkreis: Rostock  
Gemeinde: Kuhs  
Gemarkung: Kuhs  
Flur: 2  
Flurstücke: 85, 100



= Verfahrensgebiet

Maßstab: ca. 1:70.000



Staatliches Amt für  
Landwirtschaft und Umwelt  
Mittleres Mecklenburg

Freiwilliger Landtausch  
nach §§ 103a ff. FlurbG

„Sabel-Striesdorf-Dolgen“

Übersichtskarte  
Blatt 4/4

Landkreis: Mecklenburgische Seenplatte  
Gemeinde: Hohen Wangelin  
Gemarkung: Hohen Wangelin  
Flur: 3  
Flurstücke: 4/4, 8



= Verfahrensgebiet

Maßstab: ca. 1:50.000